

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

"Remont budynku biurowo-socjalnego na terenie Obwodu Drogowego w Bolesławcu"

1. Opis zadań remontowych

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót na Obwodzie Drogowym w Bolesławcu przy ul. Kościuszki 9. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem dotyczącym przedmiotowych prac na obiekcie.

Pomieszczenia przeznaczone do remontu :

Pokój nr 9 - biuro o powierzchni 25,14 m² i wysokości 2,84 m

Pokój nr 1 - biuro o powierzchni 12,46 m² i wysokości 2,81 m

Pokój nr 2 - biuro o powierzchni 12,32 m² i wysokości 2,77 m

korytarz – o powierzchni 29,20 m² + przedsionek 2,25 m² i wysokości 2,70 m.

Każde pomieszczenie powinno posiadać osobne zabezpieczenie i linie zasilającą gniazda i osobne oświetlenie.

O ilości gniazd elektrycznych oraz ich usytuowaniu w poszczególnych pomieszczeniach decyduje Kierownik OD w Bolesławcu.

2. Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wraz z kosztami bezpośrednimi (robocizny, materiałów i sprzętu), kosztami ogólnymi oraz wszystkimi innymi kosztami nie wymienionymi, a które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót.

3. Ogólne zasady wykonania robót

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

b) Podczas wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany:

- stosować się do obowiązujących norm i przepisów,
- prace realizować według sztuki budowlanej,
- przestrzegać przepisów bhp,
- stosować się do wytycznych producentów i dostawców materiałów i urządzeń.

c) W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe oznakowania potrzebne do należytego i bezpiecznego wykonania prac.

4. Przekazanie terenu robót

a) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót protokolarnie.

b) Miejsce składowania materiałów i elementów budowlanych ustalone zostanie z Zamawiającym na etapie przekazywania terenu robót. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości terenu znajdującego się wokół terenu robót.

c) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, na etapie przekazania terenu robót, sposób zabezpieczenia komunikacji wewnętrznej służącej Zamawiającemu w związku z wykonywaniem czynności służbowych oraz ciągów komunikacyjnych do użytku publicznego.

5. Materiały i urządzenia

a) Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

b) Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z OPZ, formularzem cenowym lub umową muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu robót. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Roboty z użyciem tych materiałów mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

c) Tymczasowe pomieszczenie przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będzie zlokalizowane w obrębie Obwodu, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, lub poza terenem robót, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę.

6. Odbiór robót

a) Płatność za wykonaną robotę nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

b) Odbiór robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, emailem lub na piśmie. Na podstawie podpisanego protokołu odbiorowego, Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace.

c) Szczegółowe zasady płatności określa umowa .